

CHECKLISTE FÜR DIE HAUSVERMIETUNG

VOR DEM START

- Gilt die Mietpreisbremse in der Region, in der ich vermiete?
- Wie hoch darf die Miete sein, die ich für mein Haus verlange?
- Wie lange dauert es etwa, bis ich einen passenden Mieter gefunden habe?
- Zu welchem Zeitpunkt vermiete ich mein Haus am besten?
- Was muss ich beachten, wenn ich ein Haus geerbt habe, das ich vermieten möchte?
- Wie funktioniert die Erstellung einer Nebenkostenabrechnung?
- Welche Fragen stellen Interessenten bei der Hausbesichtigung?

WÄHREND DER VORBEREITUNG

- Gibt es einen Energieausweis? Welcher wird benötigt und was kostet er?
- Haben Sie einen Grundriss für Ihr Haus erstellt?
- Ist vor der Vermietung eine Renovierung empfehlenswert? Was kostet sie?
- Wie präsentiere ich mein Haus von seiner schönsten Seite und was lässt sich noch verbessern?
- Vermiete ich mein Haus möbliert oder unmöbliert?

FÜR DIE MIETPREISFESTLEGUNG

- Habe ich mich darüber informiert, welche Mietpreise in der Region gezahlt werden?
- Wie ist mein Haus ausgestattet?
- Für welchen Preis kann ich das Haus vermieten und inwiefern besteht bei der Mietpreisfestlegung ein Verhandlungsspielraum?



BEI DER HAUSVERMARKTUNG

- Für welche Zielgruppe eignet sich das Haus?
- Wie erreiche ich die richtigen Interessenten?
- Verfüge ich über genügend Zeit, um mein Haus Mietern anzupreisen?
- Was muss ich bei der Erstellung eines Exposé beachten? Muss ich eine Anzeige schalten?
- Wie lange dauert es voraussichtlich, bis ich einen Mieter für mein Haus gefunden habe?
- Wie könnte mich ein Makler bei der Hausvermietung unterstützen?
- Was kostet ein Makler, den ich mit dem Mietmanagement beauftrage?
- Worauf ist bei Wahl und Beauftragung des richtigen Maklers zu achten?

WÄHREND BESICHTIGUNGEN

- Wann können Besichtigungstermine stattfinden?
- Wer ruft die Mietinteressenten an, vereinbart Termine und kümmert sich um die Bestätigung?
- Welchem Ablauf folgt eine Besichtigung?
- Auf welche Fragen muss ich mich vorbereiten?
- Worauf muss bei Besichtigungen hingewiesen werden? (Stichwort: versteckte Mängel)
- Wie bleibt man anschließend dran und fasst nach?
- Wann sage ich Interessenten ab oder zu?
- Welche Kriterien entscheiden darüber, für welchen Mieter ich mich entscheide?
- Ist der künftige Mieter solvent? Wie finde ich das heraus? Liegt eine Schufa-Auskunft vor?
- Zeigt der potenzielle Mieter auch nach der Besichtigung noch Interesse an dem Haus?

FÜR DEN MIETVERTRAG

- Welche Punkte müssen im Mietvertrag festgehalten werden?
- Enthält der Mietvertrag Klauseln, die rechtsgültig sind?
- Habe ich alle Informationen zu Absprachen festgehalten, die ich benötige?
- Wann soll die Schlüsselübergabe erfolgen und was muss das Übergabeprotokoll beinhalten?

